

IMEX MARINE d.o.o. u stečaju
OIB: 10511338651
zastupan po
stečajni upravitelj Damir Vrca

Trgovački sud u Pazinu
Stečajni sudac Ivan Dujić, broj predmeta: St-242/2025

Split, 19. veljače 2026. godine

PREDMET: prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Stečajni upravitelj predlaže zakazati skupštinu vjerovnika sukladno čl.104.st.t.1.SZ-a, a sve kako bi se donijele odgovarajuće odluke za nastavak ovoga stečajnoga postupka:

1. Prodaja prava građenja za zemljište u Općini Barban

Stečajni dužnik je nositelj prava građenja na zemljištu u Barbanu (vlasnik zemljišta je Općina Barban), te je za isto zemljište ishodovana pravomoćna građevinska dozvola nisu započeti bilo kakvi radovi).

Zaprimljena je ponuda Krasa metali d.o.o. Marčana (prilog broj 4) za prodaju prava građenja u iznosu od 25.000,00 eur a od kojeg iznosa bi Općini Barban trebalo platiti 5.049,66 eur za naknade u periodu prije otvaranja stečaja jer je to uvjet da bi Općina Barban dozvolila da dođe do promijene nositelja prava građenja. Predlaže se vjerovnicima donijeti odluku da li prihvaćaju ponudu Krasa metali d.o.o. Marčana (ponuda u prilogu broj 4).

Napominje se i da nakon otvaranja stečaja postoji obveza plaćanja naknade Općini Barban u iznosu od 526,01 eur mjesečno što znatno opterećuje stečajnu masu (Općina Barban je vjerovnik stečajne mase) te bi i po toj osnovi bilo svrsishodno i ekonomično što prije prodati pravo građenja i od kupovnine platiti Općini naknadu i za period nakon otvaranja stečaja (01.09.2025. godine).

Stečajni upravitelj
Damir Vrca

PRILOZI:

1. Vlasnički list
2. Ugovor o pravu građenja
3. Građevinska dozvola
4. Ponuda za kupnju prava građenja